

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	Código: Versión:1 Vigencia: Página 1 de 4
	Revisado por: Comité Integrado de Gestión	Aprobado Por: Representante por la Dirección

PRORROGA No. 1 A SUSPENSIÓN No. 7 CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2021.

No. Y FECHA DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2021 4 agosto de 2021.
CONTRATISTA:	CONSORCIO COLISEO 2021.
NIT O DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	901.505.932-6.
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN BERNARDO BERMUDEZ USECHE.
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.290.088 de Bogotá Cundinamarca.
No. Y FECHA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP No.151 del 8 de febrero 2021.
No. Y FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No. 520 de 13 de agosto 2021.
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL COLISEO MUNICIPAL ROBERTO NARANJO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA DE LA VIRGINIA"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$ 4.312.504.995 Incluido IVA.
PLAZO:	Ocho (8) meses
FECHA DE INICIACIÓN:	25 de marzo 2022
FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	25 de noviembre 2022
ADICIÓN No. 01:	\$ 524.051.457,00
ADICION No. 02:	\$494,196,522.51
ADICION No. 03:	\$ 46.699.894
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIONES	\$ 5,377,452,868.51 Incluido IVA.
FORMA DE PAGO:	Según Otrosí a MODIFICACIÓN a la CLÁUSULA 4 - Valor del contrato y forma de pago.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	Por un término de un (1) mes, comprendido entre el 10 de junio 2022 al 10 de julio 2022.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02:	Por un término de un (1) mes, comprendido entre el 11 de julio 2022 al 11 de agosto 2022.
FECHA DE REINICIO No. 01:	12 de agosto 2022.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03:	Por un término de dos (2) meses desde el 09 de diciembre 2022 al 09 de febrero 2023.
FECHA DE PRÓRROGA No. 01 DE LA SUSPENSIÓN No. 03:	Por un término de dos (2) meses desde el 10 de febrero 2023 al 10 de abril 2023.
FECHA DE PRÓRROGA No. 02 DE LA SUSPENSIÓN No. 03:	Por un término de un (1) meses desde el 11 de abril 2023 al 11 de mayo 2023.
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA SEGÚN PRÓRROGA No. 01 DE LA SUSPENSIÓN No. 03:	30 de junio de 2023.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	Código: Versión:1 Vigencia: Página 2 de 4
	Revisado por: Comité Integrado de Gestión	Aprobado Por: Representante por la Dirección

MODIFICACION No. 2	Prórroga de tiempo de 64 (sesenta y cuatro) días
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACION No. 2	3 de septiembre de 2023
MODIFICACION No. 3	Prórroga de tiempo de 45 (cuarenta y cinco) días
FECHA DE SUSPENSION No. 04	Por un término de un (1) mes, comprendido entre el 18 de octubre de 2022 al 11 de agosto 2022.
FECHA DE REINICIO No. 03	18 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACION No. 3	18 de diciembre de 2023
FECHA DE SUSPENSION No. 05	Por un término de dos (2) meses, desde el 13 de diciembre de 2023 a el 13 de febrero 2024.
FECHA DE PRORROGA No. 01 DE LA SUSPENSION No. 5	Por un término de un (1) mes, desde el 13 de febrero de 2024 a el 13 de marzo 2024.
FECHA DE PRORROGA No. 02 DE LA SUSPENSION No. 5	Por un término de un (1) mes, desde el 13 de marzo de 2024 a el 13 de abril de 2024.
FECHA DE PRORROGA No. 03 DE LA SUSPENSION No. 5	Por un término de un (1) mes, desde el 13 de abril de 2024 a el 13 de mayo de 2024.
FECHA DE PRORROGA No. 04 DE LA SUSPENSION No. 5	Por un término de quince (15) días, desde el 13 de mayo de 2024 a el 28 de mayo de 2024.
FECHA DE REINICIO No. 04	20 de mayo de 2024
MODIFICACION No. 04	Prórroga de tiempo de dos (2) meses
FECHA DE SUSPENSION No. 6	Por un término de un (1) mes, desde el 15 de julio de 2024 a el 14 de agosto de 2024.
FECHA DE PRORROGA No. 01 DE LA SUSPENSION No. 6	Por un término de un (1) mes, desde el 14 de agosto de 2024 al 14 de septiembre del 2024
FECHA DE PRORROGA No. 02 DE LA SUSPENSION No. 6	Por un término de un (1) mes, desde el 15 de septiembre de 2024 a el 15 de octubre de 2024
FECHA DE PRORROGA No. 03 DE LA SUSPENSION No. 6	Por un término de un (1) mes, desde el 15 de Octubre de 2024 a el 14 de noviembre de 2024
FECHA DE PRORROGA No. 04 DE LA SUSPENSION No. 6	Por un término de un (1) mes, desde el 15 de Noviembre de 2024 a el 14 de diciembre de

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	Código: Versión:1 Vigencia: Página 3 de 4
	Revisado por: Comité Integrado de Gestión	Aprobado Por: Representante por la Dirección

	2024
FECHA DE REINICIO No. 05	02 de Diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSION No. 7	Por un término de un (1) mes, desde el 25 de enero de 2025 a el 24 de febrero de 2025.
FECHA DE PRORROGA No. 01 DE LA SUSPENSION No. 7	Por un término de un (1) mes, desde el 25 de febrero de 2025 a el 24 de marzo de 2025.

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la Prorroga No. 1 a la Suspensión No. 07 de las obligaciones del contrato de Obra No. 004-2021 que tiene como objeto el "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL COLISEO MUNICIPAL ROBERTO NARANJO DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA DE LA VIRGINIA" teniendo en cuenta los motivos que a continuación se describen, los cuales corresponden a:

La prórroga No.1 a la suspensión se enmarca en que es necesario contar con un balance general del proyecto buscando la optimización de los recursos, con el fin de determinar e incorporar mayor cantidad de estructura de cubierta y teja en el sector el costado norte del proyecto, dado que, con la presencia de lluvias en el Municipio por esta época y una vez, levantadas las mamparas de este costado, se visualizó el ingreso de agua por esta área, lo que posiblemente puede afectar considerablemente las actividades contractuales ya ejecutadas en esta área, razón por la cual el municipio solicita intervenir esa zona lateral de la cubierta, que inicialmente no estaba en las cantidades de obras pactadas.

Es importante precisar que, en los diseños iniciales en esta área, No contemplo cubierta, se presentaba como un vacío, sin embargo en los últimos días se ha evidenciado el deterioro que se presenta en la pintura del muro existente y de fachada por las lluvias; por tal motivo, con el ánimo de lograr el fin último de la contratación estatal, que no es más que el de entregar una obra terminada, funcional y al servicio de la comunidad, es indispensable adelantar los trámites administrativos que sean requeridos en estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales generadas por el Consorcio Coliseo 2021 para el recibo a satisfacción del proyecto.

Así las cosas, de acuerdo con el comunicado de interventoría No. CLV- MINDEPORTE-2021-326 donde exponen entre otras cosas lo siguiente: (...) *"esta interventoría considera viable que El Municipio La Virginia conceda la Prorroga No.1 a la suspensión No. 07 del contrato de obra 004-2021, por un (1) mes o hasta tanto, se superen los motivos que dieron origen a la presente solicitud de suspensión, para lo cual, será posible reiniciar el contrato antes del plazo requerido."*

Teniendo en cuenta la importancia de contar con este proyecto para el buen uso de la comunidad, se considera viable conceder la Prorroga No.1 a la suspensión No. 07 del contrato de obra 004-2021, por un (1) mes, dado que no se han superado las motivaciones que dieron origen a la Suspensión No.7 del contrato de obra en referencia ,o hasta tanto, se superen los motivos que dieron origen a la presente solicitud de suspensión, para lo cual, será posible reiniciar el contrato antes del plazo requerido.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	ALCALDIA MUNICIPAL DE LA VIRGINIA	Código: Versión:1 Vigencia: Página 4 de 4
	Revisado por: Comité Integrado de Gestión	Aprobado Por: Representante por la Dirección

ACUERDAN:

PRIMERO: Que el Contrato de Obra No. 004 de 2021 se reiniciará el día 25 de marzo de 2025; no obstante, si las causas que generaron la necesidad de suspender el contrato son superadas antes de la fecha pactada, se podrá reiniciar la ejecución de este previo aval por parte del supervisor. Siendo la nueva fecha de terminación de este será el cálculo de los días faltantes por ejecutar al momento del reinicio.

SEGUNDO: Que el Contratista de Obra se compromete a ampliar por su cuenta y a favor del MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, la garantía constituida para amparar el Contrato de Obra No. 004 de 2021, por término igual al de la suspensión pactada en la presente acta, y a presentarla ante LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA para su aprobación.

TERCERO: Que los demás términos y condiciones del Contrato de Obra No. 004 de 2021, no se modifican y continúan vigentes.

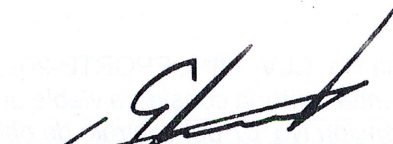
GARANTIAS:

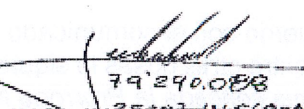
Las garantas suscritas por el contratista Consorcio Coliseo 2021 a la fecha corresponden a:

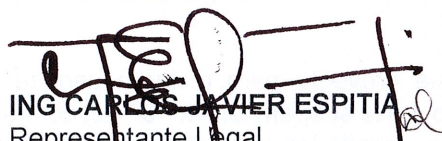
- ✓ Póliza de Cumplimiento No. 580-47-994000067415 (Anexo 12).
 - ✓ Póliza de Responsabilidad No. 580-74-994000018642 (Anexo 12).
- El contratista se compromete a suscribir las garantías respectivas de acuerdo con la presente acta en los próximos tres (3) días hábiles

En la Dirección Técnica de Infraestructura y Gestión del Riesgo a los dieciocho (18) días del mes de febrero de 2025, se reunieron el supervisor del Municipio, el Contratista y la interventoría externa, con el fin de suscribir el Acta de prorroga No. 1 a la suspensión No. 07 del Contrato de Obra No. 004 de 2021.

Por lo anterior, firman los que en ella participaron:


EDWARD ALEJANDRO NARANJO
Director de Infraestructura y G.R


ING. JUAN BERNARDO BERMUDEZ
Representante Legal
CONSORCIO COLISEO 2021.


ING CARLOS JAVIER ESPITIA
Representante Legal
INTERVENTORIA – BERAKAH INGENIERIA